



QUY TẮC BẢO HIỂM MỌI RỦI RO TÀI SẢN

Trên cơ sở những điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ trong Đơn bảo hiểm này hoặc các sửa đổi bổ sung khác kèm theo Đơn bảo hiểm này (những điều kiện, điều khoản và điểm loại trừ này do tính chất của chúng được coi là những điều kiện tiên quyết để Người được bảo hiểm có quyền được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này), Công ty TNHH Bảo Hiểm FUBON (Việt Nam) (gọi tắt sau đây là FUBON) đồng ý rằng nếu sau khi Người được bảo hiểm đã trả khoản phí bảo hiểm đầu tiên mà bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào bị mất mát, phá hủy hay hư hại về vật chất một cách bất ngờ do bất kỳ nguyên nhân nào không bị loại trừ cụ thể dưới đây gây ra vào bất kỳ thời gian nào của thời hạn bảo hiểm hoặc trong bất kỳ thời hạn nào tiếp theo mà Người được bảo hiểm đã nộp phí và FUBON đã chấp nhận khoản phí bảo hiểm đó để gia hạn tiếp cho đơn bảo hiểm này.

FUBON sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm giá trị của tài sản tại thời điểm xảy ra thiệt hại, mất mát hay phá hủy về vật chất một cách bất ngờ đối với tài sản đó hoặc giá trị bị thiệt hại đó (sau đây những mất mát, phá hủy hay thiệt hại vật chất một cách bất ngờ được gọi chung là Thiệt hại) hoặc tùy theo sự lựa chọn của mình, FUBON có thể phục hồi hoặc thay thế tài sản đó hoặc bất kỳ bộ phận nào của chúng.

Với điều kiện là trách nhiệm bồi thường của FUBON trong mỗi vụ tổn thất hoặc tổng số vụ trong bất kỳ một thời hạn bảo hiểm nào cũng không vượt quá:

- (i) Số tiền bảo hiểm của mỗi hạng mục được ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm (GCNBH) nếu Thiệt hại xảy ra đối với mỗi hạng mục đó hoặc tổng số tiền bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này nếu thiệt hại xảy ra đối với toàn bộ tài sản được bảo hiểm.
- (ii) Bất kỳ hạn mức trách nhiệm nào được ghi trong GCNBH.

hoặc không vượt quá số tiền hoặc những số tiền nào khác được quy định theo một điều khoản bổ sung do FUBON hoặc người đại diện của FUBON cấp kèm theo Đơn bảo hiểm này thay cho số tiền bảo hiểm hay hạn mức trách nhiệm như đề cập kể trên.

NHỮNG ĐIỂM LOẠI TRỪ

Đơn bảo hiểm này không bồi thường :

1. Thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm gây ra do :

- (a) (i) Thiết kế sai, nguyên vật liệu có khuyết tật hoặc tay nghề, khuyết tật vốn có, khuyết tật bên trong, hư hỏng dần theo thời gian, biến dạng, móp, méo hay hao mòn.
- (ii) Hệ thống cung cấp nước, điện, khí đốt hoặc nhiên liệu bị gián đoạn hoặc hệ thống thoát thải nối với toà nhà hay khu vực được bảo hiểm bị hư hỏng.
trừ khi Thiệt hại xảy ra tiếp theo do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Đơn bảo hiểm này và trong trường hợp đó FUBON chỉ chịu trách nhiệm đối với thiệt hại xảy ra tiếp theo đó.
- (b) (i) Đổ vỡ hoặc nứt các toà nhà được bảo hiểm.
- (ii) Ăn mòn, gỉ hoặc thay đổi nhiệt độ, độ ẩm, độ khô, mục ươn hoặc mục khô, nấm, co rút, bay hơi, hút cân, nhiễm bẩn, thay đổi màu, mùi vị, kết cấu hoặc do tác động của ánh sáng, côn trùng, sâu bọ phá hại hoặc cắn rách.
trừ khi những tổn thất đó gây ra trực tiếp bởi Thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm hoặc đối với khu vực chứa tài sản được bảo hiểm do nguyên nhân không bị loại trừ trong đơn bảo hiểm này gây ra.
- (c) (i) Trộm cắp trừ khi phát sinh từ một toà nhà và trong trường hợp đó FUBON chỉ chịu trách nhiệm khi có các hành động bạo lực hoặc dùng vũ lực để đột nhập vào hoặc thoát ra khỏi ngôi nhà đó.
- (ii) Hành động gian lận, không trung thực.
- (iii) Mất mát không giải thích được nguyên nhân hoặc thiếu hụt phát hiện được trong quá trình kiểm kê, thông tin sai lạc hoặc không đầy đủ, thiếu hụt trong khâu cung ứng hay giao nhận nguyên vật liệu hoặc thiếu hụt do sai sót trong công các công việc hành chính hoặc kế toán.
- (iv) Rạn nứt, gãy, đổ vỡ hoặc quá nhiệt của nồi hơi, bình chứa, thiết bị tiết kiệm, đường ống hoặc rò rỉ tại các mối nối của đường ống hoặc các mối hàn tại nồi hơi bị hư hỏng.
- (v) Hư hỏng về cơ hoặc điện hay trục trặc của các máy móc hoặc thiết bị.
- (vi) Vỡ hay tràn thoát nước từ các bể chứa, thiết bị chứa hay đường ống dẫn khi toà nhà hay khu vực được bảo hiểm không có người ở hoặc trông nom hoặc không được sử dụng.

trừ khi Thiệt hại xảy ra tiếp theo do một nguyên nhân không bị loại trừ trong Đơn bảo hiểm này gây ra và trong trường hợp đó FUBON chỉ chịu trách nhiệm đối với Thiệt hại xảy ra tiếp theo đó, và chịu trách nhiệm đối với những tổn thất gây ra trực tiếp bởi Thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm hay khu vực chứa tài sản đó do một nguyên nhân không bị loại trừ trong đơn bảo hiểm này.



- (d) (i) Xói mòn của bờ biển hoặc bờ sông.
(ii) Lún hoặc lở nền đất.
(iii) Sự lún xuống bình thường hoặc chìm lún của cấu trúc xây dựng mới.
(iv) Gió, mưa bão, tuyết, sương mù, lũ lụt, nhiễm bụi cát đối với tài sản di động để ngoài trời hoặc trong các toà nhà nhưng không được che chắn hoặc đối với hàng rào và công ngõ.
(v) Vật liệu nóng chảy tràn ra ngoài do sơ ý hoặc bị đóng đặc.

2. Thiệt hại gây ra do hoặc phát sinh do :

- (a) Bất kỳ hành động cố ý hay cố tình sơ suất của Người được bảo hiểm hay đại diện của họ.
(b) Ngừng công việc, trì hoãn hoặc mất thị trường hoặc bất kỳ tổn thất gián tiếp hoặc tổn thất có tính hậu quả nào khác dưới bất kỳ hình thức nào.

3. Thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra hoặc thông qua hay do hậu quả của những sự cố sau :

- (a) Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch hoặc hoạt động chiến sự (dù có tuyên chiến hay không), nội chiến.
(b) Hoạt động binh biến, bạo động quần chúng chuyển sang mức độ hoặc lên đến phong trào nổi dậy của quần chúng nhân dân, bạo loạn, cách mạng, khởi nghĩa, hành động quân sự hoặc tiếm quyền.
(c) Hành động khủng bố của một người hay một nhóm người dưới danh nghĩa hoặc có liên quan tới bất kỳ tổ chức nào. Điểm loại trừ 3(c) này không áp dụng đối với Thiệt hại do hoả hoạn.
"Hành động khủng bố" được hiểu trong Điểm loại trừ 3(c) này là việc sử dụng vũ lực vào các mục đích chính trị và bao gồm cả sử dụng bạo lực nhằm mục đích đe dọa đối với cộng đồng hoặc bất kỳ bộ phận nào trong cộng đồng.
(d) (i) Mất quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn do hành động tịch thu, quốc hữu hoá hoặc trưng dụng của bất kỳ nhà chức trách hợp pháp nào.
(ii) Mất quyền sở hữu tạm thời hay vĩnh viễn đối với bất kỳ ngôi nhà nào phát sinh do toà nhà đó bị bất kỳ người nào chiếm giữ một cách bất hợp pháp.
Với điều kiện là trách nhiệm của FUBON đối với Người được bảo hiểm không bị giảm nhẹ đối với Thiệt hại của tài sản được bảo hiểm phát sinh trước khi mất quyền sở hữu hay trong thời gian mất quyền sở hữu tạm thời và trong những trường hợp như vậy Thiệt hại đó vẫn được bảo hiểm bởi Đơn bảo hiểm này.
(e) Phá hủy tài sản theo lệnh của bất kỳ nhà chức trách nào.
Trong bất kỳ vụ kiện cáo hay quá trình tố tụng nào mà FUBON cho rằng do có điểm loại trừ 3(a), (b) và (c) nêu trên, những tổn thất, phá hủy hoặc hư hại nào đó không thuộc phạm vi trách nhiệm của Đơn bảo hiểm này thì việc chứng minh những thiệt hại hoặc phá hủy đó được bảo hiểm thuộc trách nhiệm của Người được bảo hiểm.

4. Thiệt hại trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, phát sinh từ hay có thể quy cho:

- (a) Nguyên liệu dùng cho vũ khí hạt nhân;
(b) Phóng xạ ion hoá hay nhiễm phóng xạ từ nhiên liệu hạt nhân hoặc từ chất thải hạt nhân do quá trình cháy của nhiên liệu hạt nhân. Thuật ngữ "quá trình cháy" được hiểu trong Điểm loại trừ 4(b) này bao gồm cả quá trình phân huỷ hạt nhân một cách tự phát.
Các chi phí phát sinh từ tổn thất, thiệt hại gây ra bởi ô nhiễm hay nhiễm bẩn nhưng ngoại trừ tổn thất hay thiệt hại của tài sản được bảo hiểm gây ra bởi ô nhiễm hay nhiễm bẩn do rủi ro được bảo hiểm theo đơn bảo hiểm này

5. Thiệt hại đối với :

- (a) Tiền bạc, séc, trái phiếu, thẻ tín dụng, tem, chứng phiếu hoặc chứng từ bảo lãnh dưới bất kỳ hình thức nào, đồ trang sức, kim loại quý, đá quý, vàng thoi, lông thú, vật quý hiếm, sách quý hiếm hoặc tác phẩm nghệ thuật, trừ khi chúng được đề cập cụ thể là đối tượng được bảo hiểm bởi Đơn bảo hiểm này và trong trường hợp đó thì FUBON cũng chỉ chịu trách nhiệm đối với các rủi ro sẽ được quy định dưới đây;
(b) Kính lắp đặt cố định.
(c) Kính (không phải kính lắp cố định trên: tường, cửa sổ và cửa ra vào), đồ sứ, đồ gốm, đá cẩm thạch hoặc những vật dễ nứt vỡ khác.
(d) Thiết bị điện, máy tính, thiết bị xử lý dữ liệu.
Nhưng Đơn bảo hiểm này không loại trừ Thiệt hại (với điều kiện Thiệt hại này cũng không bị loại trừ bởi những điều kiện khác) gây ra bởi cháy, sét đánh, nổ, máy bay rơi, bạo động, bãi công, công nhân bị sa thải tham gia vào các hoạt động gây rối, những người có ác ý, va đập của xe cộ hay súc vật, động đất, bão, lụt, vỡ tràn hay rò rỉ của bể, thiết bị hay đường ống dẫn nước.

6. Thiệt hại đối với :



Hàng hoá nhận ủy thác hay ký gửi hoặc chứng từ, tài liệu, sổ sách kinh doanh, dữ liệu lưu trữ trong máy tính điện tử, bản mẫu, mô hình, khuôn mẫu, hoạ đồ, bản thiết kế, chất nổ trừ chúng được đề cập cụ thể là đối tượng được bảo hiểm bởi Đơn bảo hiểm này.

7. Thiệt hại đối với :

- (a) Xe cơ giới có giấy phép lưu hành trên đường (kể cả thiết bị đi kèm), xe tải, máy kéo, đầu tàu hoặc toa, xe chạy trên đường ray, máy bay hoặc những phương tiện tương tự;
- (b) Tài sản đang trong quá trình di chuyển (trừ việc di chuyển trong phạm vi khu vực được quy định trong GCNBH);
- (c) Tài sản hoặc cấu trúc đang trong quá trình phá dỡ, xây dựng hay lắp đặt và nguyên vật liệu hay những thứ cần thiết khác cần được cung ứng liên quan đến quá trình đó;
- (d) Đất đai (kể cả tầng đất mặt, nền đường, cống rãnh) đường giành cho xe chạy, vỉa hè, đường xe lửa, đường băng, hồ đập, giếng khoan, kênh đào, đường ống, đường hầm, cầu, cầu cảng, bến cảng, cầu tàu, công trình khai đào, tài sản và tài nguyên trong mỏ, ngoài khơi hoặc dưới lòng đất;
- (e) Gia súc, mùa màng hoặc cây cối còn sống;
- (f) Tài sản bị thiệt hại do hậu quả của quá trình chế biến;
- (g) Máy móc trong quá trình được lắp đặt, di chuyển hoặc thay đổi vị trí (kể cả được tháo dỡ và lắp đặt lại), nếu nguyên nhân của Thiệt hại có thể được quy là do những hoạt động đó trực tiếp gây ra;
- (h) Tài sản trong quá trình thay thế, sửa đổi, sửa chữa, chạy thử, lắp đặt kể cả nguyên vật liệu và những thứ cần thiết cần được cung ứng cho các công việc trên nếu nguyên nhân của Thiệt hại có thể được quy là do những hoạt động hoặc công việc được tiến hành đối với tài sản đó trực tiếp gây ra trừ khi Thiệt hại xảy ra tiếp theo do một nguyên nhân ngoài những nguyên nhân bị loại trừ trong Đơn bảo hiểm này gây ra và trong trường hợp đó FUBON chỉ chịu trách nhiệm đối với Thiệt hại xảy ra tiếp theo đó.
- (i) Tài sản đang được bảo hiểm theo các đơn bảo hiểm khác có tính đặc thù hơn.

8. Thiệt hại đối với :

Thiệt hại đối với tài sản mà tại thời gian xảy ra Thiệt hại đó đang được bảo hiểm bởi bất kỳ đơn bảo hiểm hàng hải nào hoặc nếu như chưa có Đơn bảo hiểm này thì Thiệt hại đó lẽ ra đã được bảo hiểm bởi một hay những đơn bảo hiểm hàng hải đó, tuy nhiên FUBON sẽ chịu trách nhiệm trong phạm vi phần chênh lệch vượt quá số tiền lẽ ra có thể đã được bồi thường theo một hay những đơn bảo hiểm hàng hải đó nếu như đơn Đơn bảo hiểm này chưa có hiệu lực.

9. Thiệt hại đối với :

Thiệt hại đối với nồi hơi, thiết bị tiết kiệm, tua bin hoặc các máy móc, thiết bị, bình chứa khác mà trong đó có sử dụng áp suất hoặc đối với những chất liệu bên trong chúng do chúng bị nổ hoặc vỡ.

NHỮNG ĐIỀU KIỆN CHUNG

1. Tính đồng nhất

Đơn bảo hiểm này và GCNBH (được coi là một bộ phận không thể tách rời của Đơn bảo hiểm này) được kết hợp với nhau thành một hợp đồng bảo hiểm và bất kỳ từ hay cụm từ nào đã mang một ý nghĩa xác định nào đó tại bất kỳ phần nào của Đơn bảo hiểm hoặc GCNBH thì từ và cụm từ đó vẫn tiếp tục mang ý nghĩa đó cho dù chúng xuất hiện ở đâu.

2. Miêu tả sai tài sản

Nếu Người được bảo hiểm hoặc người đại diện của Người được bảo hiểm miêu tả sai về tài sản được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này, hoặc về bất kỳ toà nhà hay địa điểm nào mà tài sản đang được đặt ở đó, hoặc về ngành nghề kinh doanh hoặc khu vực mà Đơn bảo hiểm này đề cập đến hoặc kê khai sai về bất kỳ thông tin nào cần phải biết để đánh giá rủi ro hoặc không khai báo về những thông tin đó thì FUBON sẽ không chịu trách nhiệm theo Đơn bảo hiểm này đối với những tài sản bị ảnh hưởng bởi bất kỳ sự miêu tả sai, khai báo sai hoặc không khai báo đó.

3. Hủy bỏ hiệu lực bảo hiểm

Đơn bảo hiểm này có thể bị chấm dứt tại bất kỳ thời gian nào theo yêu cầu của Người được bảo hiểm, trong trường hợp đó FUBON sẽ giữ lại phần phí bảo hiểm được tính dựa trên tỉ lệ phí ngắn hạn theo thông lệ cho thời gian mà đơn bảo hiểm đã có hiệu lực. FUBON cũng có thể chấm dứt hiệu lực của Đơn bảo hiểm này bằng việc gửi thông báo cho Người được bảo hiểm. Trong trường hợp đó, FUBON có trách nhiệm hoàn trả lại phần phí bảo hiểm theo tỉ lệ tương ứng với thời gian còn lại được tính kể từ ngày chấm dứt hiệu lực theo thông báo trên cho đến ngày chấm dứt thời hạn bảo hiểm theo thoả thuận ban đầu như đã được ghi trong GCNBH.

4. Đơn bảo hiểm mất hiệu lực

Mọi quyền lợi theo Đơn bảo hiểm này sẽ bị mất:

- (a) Nếu bất kỳ khiếu nại nào theo Đơn bảo hiểm này có sự man trá về bất kỳ khía cạnh nào hoặc có bất kỳ sự khai báo sai được tạo dựng lên hay được dùng để hỗ trợ cho khiếu nại đó, hoặc



Người được bảo hiểm hay người đại diện cho Người được bảo hiểm sử dụng phương tiện hay thủ đoạn gian lận nhằm trục lợi qua Đơn bảo hiểm này, hoặc

- (b) Nếu bất kỳ khiếu nại nào được đưa ra và bị khước từ mà không có kiện cáo hoặc tố tụng trong vòng 3 tháng kể từ khi có sự khước từ đó, hoặc (trong trường hợp phải đưa ra trọng tài theo Điều 7 của Đơn bảo hiểm này) trong vòng 3 tháng kể từ khi trọng tài hoặc trọng tài chung đưa ra phán quyết.

5. Thế quyền

Bất kỳ người khiếu nại nào theo Đơn bảo hiểm, bằng chi phí của FUBON, phải tiến hành, đồng ý tiến hành và cho phép tiến hành mọi hành động và công việc cần thiết hoặc do FUBON yêu cầu một cách hợp lý nhằm thực thi bất kỳ quyền hạn và biện pháp nào, hoặc nhằm có được sự đền bù hay bồi thường từ những bên thứ ba mà FUBON có quyền hoặc phải được thế quyền thụ hưởng sau khi FUBON đã thực hiện việc bồi thường tổn thất cho dù những hành động hay công việc như vậy là cần thiết hoặc trở nên cần thiết vào trước hay sau khi FUBON thực hiện việc bồi thường hoặc được yêu cầu tiến hành vào trước hay sau thời điểm này.

6. Đóng góp bồi thường

Nếu tại thời điểm tài sản được bảo hiểm bị tổn thất hoặc thiệt hại, có bất kỳ một hay nhiều đơn bảo hiểm nào khác đang có hiệu lực cho dù những đơn bảo hiểm đó là do Người được bảo hiểm hay do bất kỳ người nào khác thu xếp để bảo hiểm cho tổn thất đó hoặc bất kỳ phần nào của tổn thất đó hoặc cũng bảo hiểm cho tài sản đó thì FUBON sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường nhiều hơn phần tổn thất được tính theo tỉ lệ tương ứng của mình đối với tổn thất hoặc thiệt hại đó.

7. Trọng tài

Nếu phát sinh bất kỳ tranh chấp nào về số tiền bồi thường theo Đơn bảo hiểm này thì tranh chấp đó - không bị ràng buộc bởi bất kỳ văn đề nào khác - sẽ được chuyển cho một trọng tài quyết định. Trọng tài này do hai bên chỉ định bằng văn bản hoặc, nếu hai bên không đồng ý chọn một trọng tài chung thì tranh chấp đó sẽ được chuyển cho hai trọng tài mà mỗi bên chỉ định một người bằng văn bản trong vòng 2 tháng kể từ khi một trong hai bên gửi văn bản yêu cầu phía bên kia cũng làm như vậy. Trong trường hợp một trong hai bên từ chối hoặc không chỉ định một trọng tài trong vòng 2 tháng sau khi nhận được thông báo bằng văn bản yêu cầu yêu cầu chỉ định đó thì bên kia có quyền chỉ định trọng tài duy nhất, và trong trường hợp giữa hai trọng tài có sự bất đồng thì tranh chấp chuyển cho một trọng tài chung do các trọng tài đó chỉ định bằng văn bản trước khi đưa tranh chấp ra giải quyết. Trọng tài chung sẽ ngồi với hai trọng tài kia và chủ tọa các cuộc họp của họ nhằm giải quyết tranh chấp. Bất kỳ bên nào bị chết cũng sẽ không làm mất hiệu lực hay tác động đến thẩm quyền hay quyền hạn của các trọng tài hoặc trọng tài chung như đề cập ở trên. Trong trường hợp trọng tài do bên nào đã chỉ định bị chết thì bên đó sẽ chỉ định một người khác để thay thế. Trong trường hợp trọng tài chung bị chết thì các trọng tài do hai bên đã chỉ định sẽ chỉ định một người khác để thay thế. Chi phí trọng tài và chi phí để đạt được phán quyết sẽ do trọng tài hoặc trọng tài chung đưa ra phán quyết quyết định. Điều kiện tiên quyết đối với bất kỳ quyền tố tụng hoặc khởi kiện nào theo Đơn bảo hiểm này là trước hết phải có phán quyết của trọng tài hoặc trọng tài chung về số tiền tổn thất hoặc thiệt hại, nếu có tranh chấp.

8. Thay đổi và di chuyển

Trong bất kỳ tình huống nào sau đây Đơn bảo hiểm này cũng sẽ không còn hiệu lực đối với tài sản bị thiệt hại trừ khi trước khi xảy ra bất kỳ tổn thất hoặc thiệt hại nào Người được bảo hiểm đã được sự chấp thuận của FUBON về các tình huống đó bằng điều khoản bổ sung theo Đơn bảo hiểm này do FUBON hoặc đại diện của FUBON ký trên đó:

- (a) Nếu như việc kinh doanh hoặc sản xuất thay đổi, hoặc nếu tính chất nghề nghiệp hay những hoàn cảnh khác có ảnh hưởng đến ngôi nhà hoặc nơi chứa tài sản được bảo hiểm bị thay đổi theo hướng làm tăng thêm khả năng xảy ra tổn thất hay thiệt hại;
- (b) Nếu ngôi nhà được bảo hiểm hoặc nơi chứa tài sản được bảo hiểm không có người trông nom và vẫn ở trong tình trạng không có người trông nom như vậy trong một thời gian vượt quá 30 ngày;
- (c) Nếu tài sản được bảo hiểm bị di chuyển ra khỏi bất kỳ ngôi nhà nào hoặc nơi nào ngoài nơi đã quy định là địa điểm được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này;
- (d) Nếu quyền lợi đối với tài sản được bảo hiểm chuyển từ Người được bảo hiểm sang bất kỳ người nào khác trừ khi được thực hiện theo yêu cầu của pháp luật.

9. Khiếu nại bồi thường

Nếu có bất kỳ sự cố nào phát sinh hoặc có thể phát sinh khiếu nại đòi bồi thường theo Đơn bảo hiểm này thì Người được bảo hiểm phải:

- (a) Ngay lập tức



- (i) Tiến hành các biện pháp nhằm hạn chế tổn thất hoặc thiệt hại tới mức thấp nhất và nhằm tìm lại tài sản bị mất.
 - (ii) Thông báo bằng văn bản cho FUBON và
 - (iii) Thông báo cho công an biết trong trường hợp thiệt hại do trộm cướp hoặc nghi là do trộm cướp hay hành động ác ý gây ra.
- (b) Trong vòng 30 ngày (hoặc lâu hơn nếu FUBON cho phép bằng văn bản), Người được bảo hiểm phải chuyển giao những tài liệu sau đây cho FUBON:
- (i) Khiếu nại bằng văn bản về những tổn thất hoặc thiệt hại trong đó phải nêu càng chi tiết càng tốt trong điều kiện thực tế cho phép một cách hợp lý mọi bộ phận hay hạng mục tài sản bị tổn thất hoặc thiệt hại cũng như mức độ tổn thất hay thiệt hại tương ứng đối với từng bộ phận hay hạng mục đó, đánh giá về giá trị của chúng tại thời điểm xảy ra tổn thất hay thiệt hại.
 - (ii) Thông tin chi tiết về tất cả các loại hình bảo hiểm khác, nếu có.
- Vào mọi thời điểm, Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình phải cung cấp và gửi cho FUBON thêm mọi thông tin chi tiết khác, những sơ đồ, số liệu kỹ thuật, sổ sách, hoá đơn, biên lai, bản sao các chứng từ đó, những bằng chứng và thông tin liên quan đến khiếu nại đó cũng như nguồn gốc và nguyên nhân của tổn thất hoặc thiệt hại và tình huống mà tổn thất xảy ra và bất kỳ vấn đề nào liên quan đến trách nhiệm hoặc hạn mức trách nhiệm của mà FUBON hay đại diện của FUBON có thể yêu cầu một cách hợp lý cùng với bản cam đoan hoặc văn bản có tính pháp lý khác cam kết về tính trung thực của khiếu nại đó và bất kỳ vấn đề nào có liên quan đến khiếu nại đó.

10. Quyền hạn của FUBON

Khi tài sản được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này bị tổn thất hay thiệt hại thì FUBON có thể :

- (a) Đến nơi xảy ra sự cố, tiếp nhận và nắm quyền trông giữ toà nhà hay công trình nơi tổn thất hoặc thiệt hại đã xảy ra;
- (b) Thu giữ hoặc yêu cầu giao cho mình bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào trong toà nhà hoặc tại các khu vực đó tại thời điểm xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại;
- (c) Nắm quyền trông giữ đối với bất kỳ tài sản nào như đề cập ở trên và kiểm tra, phân loại, sắp xếp, di chuyển hoặc thực hiện các biện pháp xử lý nào khác đối với tài sản đó;
- (d) Bán bất kỳ tài sản nào trong số đó hoặc giao tài sản đó cho bên có liên quan;

Vào bất kỳ thời điểm nào FUBON có thể thực thi những quyền hạn được quy định bởi điều kiện này cho đến khi Người được bảo hiểm thông báo bằng văn bản rằng không còn bất kỳ khiếu nại nào theo Đơn bảo hiểm này, hoặc trong trường hợp phát sinh bất kỳ khiếu nại nào thì FUBON cũng có thể thực thi những quyền hạn đó vào bất kỳ lúc nào cho đến khi kết thúc việc giải quyết khiếu nại đó hoặc khiếu nại đó được rút bỏ và FUBON không vì bất kỳ hành động nào được thực hiện nhằm thực thi những quyền hạn đó của mình mà bị ràng buộc bởi bất kỳ trách nhiệm nào đối với Người được bảo hiểm hoặc phải từ bỏ các quyền của mình được dựa trên bất kỳ điều kiện nào ghi trong Đơn bảo hiểm này để giải quyết bất kỳ khiếu nại nào.

Nếu Người được bảo hiểm hoặc bất kỳ người nào đại diện cho Người được bảo hiểm không tuân thủ những yêu cầu của FUBON hoặc có hành động ngăn cản hay gây khó khăn cho FUBON trong việc thực thi những quyền hạn như đề cập ở trên thì mọi quyền lợi theo Đơn bảo hiểm này sẽ bị mất hiệu lực.

Trong bất kỳ trường hợp nào Người được bảo hiểm cũng không có quyền từ bỏ tài sản bị tổn thất cho FUBON dù tài sản đó đang được FUBON trông giữ hay không.

11. Sửa chữa và thay thế

Tuỳ theo sự lựa chọn của mình, FUBON có thể sửa chữa hoặc thay thế tài sản bị thiệt hại hay bị phá huỷ hoặc bất kỳ bộ phận nào của tài sản đó thay cho việc trả số tiền tổn thất hoặc mất mát, hoặc có thể cùng với các công ty bảo hiểm khác hoặc cùng với người được bảo hiểm thực hiện như vậy, tuy nhiên FUBON không bị bắt buộc phải sửa chữa lại để tài sản đó hay bộ phận nào của tài sản đó trở lại tình trạng hoàn hảo hoặc giống hệt như trước mà chỉ có thể thực hiện việc sửa chữa một cách hợp lý trong phạm vi điều kiện thực tế cho phép và trong mọi trường hợp FUBON cũng không có trách nhiệm phải chi ra số tiền để sửa chữa vượt quá chi phí để sửa chữa lại tài sản đó trở lại tình trạng tương đương như tình trạng của nó tại thời điểm xảy ra sự cố dẫn đến tổn thất hay thiệt hại đó cũng như không có trách nhiệm phải chi vượt quá số tiền bảo hiểm tương ứng với tài sản đó.

Nếu FUBON chọn phương án sửa chữa hoặc thay thế tài sản bị tổn thất thì Người được bảo hiểm bằng chi phí của mình phải cung cấp cho FUBON các bản vẽ, đặc điểm kỹ thuật, khối lượng, kích thước và các thông tin chi tiết khác theo yêu cầu của FUBON và bất kỳ hành động nào đã được



FUBON thực hiện hoặc đã được thực hiện theo yêu cầu của FUBON nhằm sửa chữa hoặc thay thế cũng không được coi là FUBON đã chọn việc sửa chữa hay thay thế đó.

Nếu trong những trường hợp FUBON không thể sửa chữa hoặc thay thế tài sản được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này do bất kỳ quy định nào của cơ quan quản lý đô thị hoặc quy định nào khác đang có hiệu lực có liên quan tới việc sắp xếp quy hoạch đường phố, hoặc do việc xây dựng các toà nhà hay những lý do nào khác thì trong mọi trường hợp như vậy FUBON chỉ có trách nhiệm trả số tiền như lẽ ra đã được yêu cầu phải trả để sửa chữa hoặc thay thế tài sản đó nếu như tài sản đó đã có thể được sửa chữa một cách hợp pháp để trở lại trạng thái ban đầu của nó khi không có những quy định hoặc lý do như đề cập ở trên.

12. Giới hạn thời gian

Trong bất kỳ trường hợp nào, FUBON cũng không có trách nhiệm đối với bất kỳ tổn thất hay thiệt hại nào sau một thời hạn là 12 tháng kể từ khi xảy ra tổn thất, trừ khi khiếu nại đó là đối tượng của việc kiện tụng chưa được giải quyết hoặc đã được chuyển cho trọng tài nhưng chưa được phân xử xong.

13. Các biện pháp phòng ngừa hợp lý

Người được bảo hiểm phải giữ gìn tài sản trong tình trạng sử dụng phù hợp và tiến hành mọi biện pháp hợp lý để ngăn ngừa Thiệt hại xảy ra đối với tài sản.

14. Mức khấu trừ

Đơn bảo hiểm này không bồi thường số tiền được quy định là Mức khấu trừ ghi trong GCNBH đối với mỗi và mọi tổn thất sau khi áp dụng tất cả các điều khoản, điều kiện của Đơn bảo hiểm kể cả điều kiện Bồi thường theo tỷ lệ.

Người được bảo hiểm cam kết rằng trong thời hạn bảo hiểm của Đơn bảo hiểm này, sẽ không có bất kỳ đơn bảo hiểm nào khác bảo hiểm cho phần thiệt hại thuộc phạm vi Mức khấu trừ đã ghi trong GCNBH.

15. Bảo hiểm dưới giá trị

Nếu tài sản được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này, vào thời điểm bắt đầu xảy ra Thiệt hại, có giá trị lớn hơn số tiền bảo hiểm, thì Người được bảo hiểm sẽ được xem như là tự bảo hiểm cho phần chênh lệch giá trị đó và sẽ tự gánh chịu một phần tổn thất theo tỉ lệ bảo hiểm dưới giá trị tương ứng. Nếu có từ hai hạng mục trở lên thì nguyên tắc này sẽ được áp dụng riêng rẽ cho mỗi hạng mục đó.